

План
текущего ремонта общего имущества в многоквартирном жилом
доме по адресу: ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1
на 2022-2023 гг.

1. Техническое обслуживание системы вентиляции примерная стоимость работ и материалов – 5 700 рублей;
2. Техническое обслуживание системы кондиционирования - примерная стоимость работ и материалов – 217 000 рублей (без учета непредвиденных расходов);
3. Текущий ремонт и подготовка ИТП к зимнему периоду 2022/2023, замена контрольно-измерительных приборов с истекшим сроком межповерочного интервала, промывка теплообменника- примерная стоимость работ и материалов 240 000 рублей;
4. Обслуживание комплекса водоподготовки и водоочистки - примерная стоимость работ и материалов 216 000 рублей;
5. Зачистка, окраска, сварка забора периметра - примерная стоимость работ 360 000 рублей;
6. Техническое обслуживание системы домофонии – работы выполняются сотрудниками ТСН;
7. Техническое обслуживание ворот - работы выполняются сотрудниками ТСН;
8. Ремонт оборудования постов охраны, калиток, дверей входных групп - примерная стоимость работ и материалов 18 000 рублей;
9. Уход за газоном: закупка сезонного удобрения (весна/осень), ТО газонной техники, ремонт системы полива – примерная стоимость работ и материалов – 120 000 рублей;
10. Ремонт асфальтового покрытия и поребриков, нанесение разметки – 60 000 рублей;
11. Гидроизоляция подвальных помещений - примерная стоимость работ и материалов – 60 000 рублей;
12. Малярные работы в местах общего пользования - примерная стоимость работ и материалов – 60 000 рублей;
13. Работы по монтажу системы диспетчеризации в ИТП и насосной - примерная стоимость работ и материалов – 120 000 рублей
14. Ремонт оборудования детской площадки, организация зоны для малышей - примерная стоимость работ и материалов - 120 000 рублей;
15. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работы 30 000 руб.;
16. Оборудование санитарного блока в помещении для обслуживающего персонала – примерная стоимость работ и материалов – 60 000 рублей;
17. Организация системы диспетчеризации в подвальном помещении– примерная стоимость работ и материалов – 252 000 рублей.